Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
c.cottier@divonneimmo.com
04 50 20 01 80
06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

– A LOUER –

VILLA

221.39 m²

DIVONNE LES BAINS

4 500 € CC par mois



DESCRIPTION

Dans les hauteurs de la ville, vous serez charmé(e) par cette belle et lumineuse maison familiale de 221.39 m2 habitable implantée sur une parcelle close de 1'300 m2 environ dans un quartier résidentiel.
Elle se compose :

Au RDC: de : un hall, un dégagement, un placard, une vaste cuisine équipée de grande qualité, un séjour avec plafond cathédrale et cheminée, accès à une large terrasse couverte, deux chambres avec placards intégrés, une buanderie, une salle de bains et un WC, un espace de stockage de type grenier.

Au 1er étage: un palier, une mezzanine, trois chambres avec placards dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, accès au balcon et vue sur le Mont Blanc, une autre salle de bain et un WC.

A l'extérieur: un garage, un parking couvert pour trois voitures, portail électrique, jardin entièrement clôturé et plat qui vous procure intimité et sécurité.

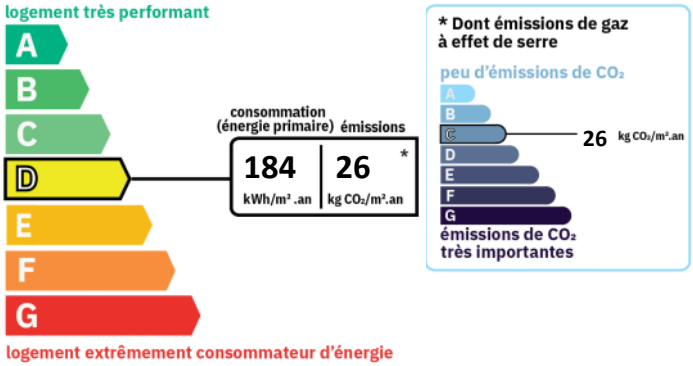
Chauffage au gaz.

A visiter rapidement!

Classe énergie et classe climat :

180 kWhEP/m2.an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **4 500 €/mois**

Dépôt de garantie : **4 500 €**

Honoraires charge loc. : **2 878,07 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **64,17 €**










DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



