



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



**A LOUER**

**TYPE 4**

**103 m<sup>2</sup>**

**DIVONNE LES BAINS**

**2 400 € CC par mois**

## DESCRIPTION

Dans une petite résidence récente et calme au sein du quartier d'Arbère

Vous trouverez un charmant 4 pièces de 103 m<sup>2</sup>, il se situe au 1er étage et se compose comme suit:

Un hall avec placards intégrés, une jolie cuisine ouverte sur un séjour lumineux avec accès à une terrasse (stores BSO).

Un espace nuit avec une suite parentale: chambre avec un placard et son dressing, salle de douche privative / wc, un dégagement, une buanderie, un wc séparé, deuxième chambre avec placards intégrés, une troisième chambre avec placards intégrés, une salle de bains principale.

En annexe: deux garages fermés en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 **Ascenseur**

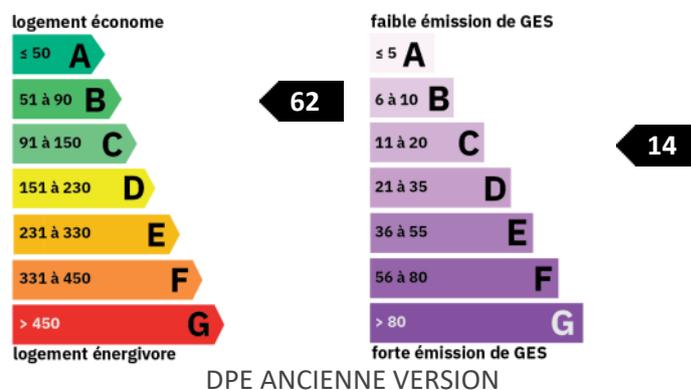
 **Surface de 103 m<sup>2</sup>**

 **Séjour de 38.39 m<sup>2</sup>**

 **4 pièces**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## DISPONIBILITE

Disponible : **01/09/2025**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 400 €/mois**

dont provision de charges : **133 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 267 €**

Honoraires charge loc. : **1 339 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **309 €**

**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex