



A LOUER
TYPE 2
43.7 m²

FERNEY VOLTAIRE

1 180 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée au centre de Ferney Voltaire, située à deux pas des commerces et arrêts de bus.

Vous trouverez un charmant appartement de type 2 au 4ème étage sur 5 avec vue dégagée sur le Jura.

Il se compose comme suit:

Une entrée avec placard intégré, une buanderie, un espace séjour et cuisine équipée avec accès au balcon, un dégagement, un wc séparé, une salle de douche et une chambre avec placard intégré.

Disponible de suite!

Annexe: un grand garage fermé avec porte motorisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 402 à 544 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



4ème étage



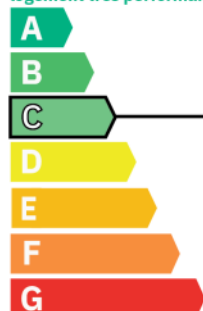
Ascenseur



Surface de 43.7 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

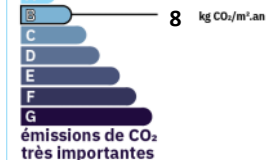


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
123 kWh/m ² .an	8 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 180 €/mois**

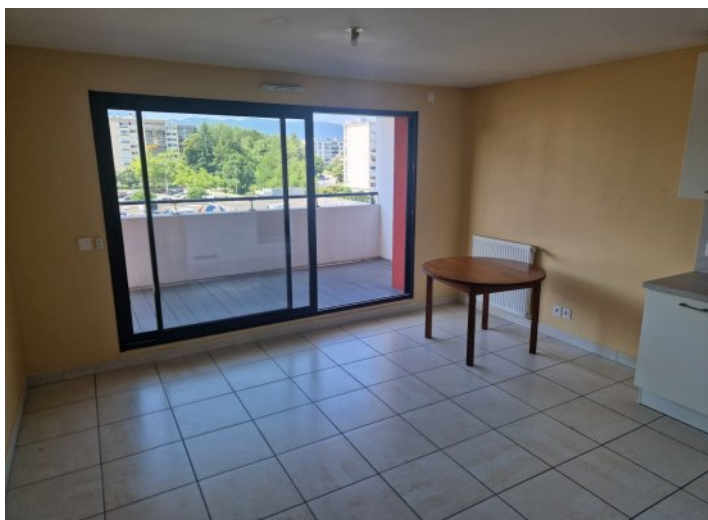
dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires charge loc. : **568,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **131,10 €**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex