



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



A VENDRE
VILLA
80.53 m² env.

VILLAS SEYSSIA
CESSY

519 000 €

DESCRIPTION

T4 DUPLEX DE 80.53 m2 habitables.

Jardin privatif

VILLA BBC

Belles prestations:

À L'INTÉRIEUR

- peinture lisse sur les murs et plafonds
- volets roulants électriques dans le séjour

Chambres

- placard aménagé avec penderie et étagères

Salles de bains / Salles d'eau

- faïence toute hauteur (au droit de la baignoire et/ou douche)

- robinet mitigeur

Pour tous les logements

- large baie vitrée
- menuiseries extérieures en PVC

A L'EXTERIEUR

- jardin privatif

Revêtements sols

- sol stratifié chanfreiné imitation bois (chambres)

- carrelage grand format 60x60 cm (pièces humides et pièces à vivre)

Chauffage

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

CARACTERISTIQUES

 Surface de 80.53 m²  4 pièces

 3 chambres  2 salles

 2 stationnements

PROGRAMME

Constructeur : **LP PATRIMOINE**

Nom du programme : **VILLAS SEYSSIA**

Etat du programme : **Travaux en cours**

Date de livraison : **3e trimestre 2026**

Forme de livraison : **Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Construction : **Maison BBC**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

NOUS AIMONS

VILLA BBC

LOCALISATION

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

LA RÉSIDENCE

Un cadre de vie agréable

Les Villas Seyssia s'intègrent parfaitement dans son environnement, avec son architecture élégante, ses constructions soignées et ses façades faites de résineux du Pays de Gex, beige clair et beige foncé.

Le projet est composé de 26 logements, dont 19 villas T4 et 75 duplex avec garage, et 10 appartements.

Toutes les villas profitent d'un jardin privatif bénéficiant des meilleures orientations pour profiter de toutes journées ensoleillées.



LES VILLAS SEYSSIA
Cesay

3023 rue du Jura
91023 CESEY

- 1 Espace collectif (10 appartements)
- 2 Parking extérieur
- 3 Local villas
- 4 19 villas duplex avec garage
- 5 Jardin privatif



LA VIE DE QUARTIER

Un emplacement privilégié

La résidence Les Villas Seyssia s'implante dans un quartier calme et résidentiel, à proximité du centre-ville avec ses commerces, ses écoles et ses montagnes résidentielles.

L'emplacement de la résidence permet de rejoindre directement Genève.

L'Étang de Cesay, véritable havre de paix, est l'un des lieux de promenade et de repos préférés des habitants.

Le quartier est idéal pour les personnes à la recherche de sérénité, à seulement 30 minutes en voiture de Genève.

