



**A LOUER
VILLA
191.41 m²**

DIVONNE LES BAINS

3 950 € CC par mois

DESCRIPTION

Si vous êtes à la recherche d'une maison familiale meublée avec de beaux volumes, celle-ci est pour vous ! Située dans un quartier résidentiel au calme dans un cadre champêtre mais à cinq minutes en voiture du centre ville, la maison se répartie sur deux niveaux comme suit:

Au rez de chaussée:

Une entrée cathédrale, un dégagement, une cuisine équipée avec accès à une terrasse à l'arrière de la maison, une cave à vin en sous sol depuis la cuisine, un grand séjour lumineux (avec poutres apparentes) et une cheminée centrale, accès à la terrasse et au jardin depuis le séjour, une salle de douche et un wc, une chambre/bureau, un vestiaire et un local technique.

A l'étage:

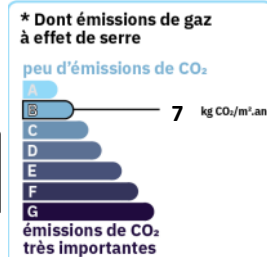
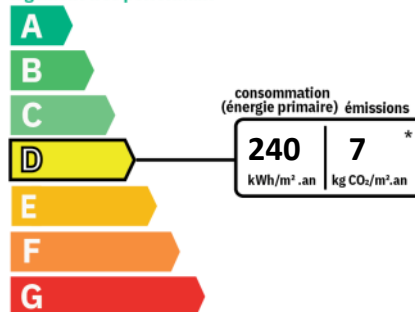
Une mezzanine, 4 chambres dont une avec sa salle de bains privative, un dégagement, un wc séparé, une grande salle de bains avec wc, rangement en souspente, et des placards intégrés, .

Le système de chauffage par pompe à chaleur est neuf et vous procurera un confort appréciable pendant les périodes fraîches.

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 3 950 €/mois

Dépôt de garantie : 7 900 €

Honoraires charge loc. : 2 124,65 € TTC

dont pour l'état des lieux : 579,97 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Traditionnel

Exposition : Traversant

Construit en : 1985



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex