



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
 1-3 Grande Rue
 01220 DIVONNE LES BAINS
 c.cottier@divonneimmo.com
 Tél : 04 50 20 01 80
 Tél : 06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com



A LOUER

VILLA

191.41 m²

DIVONNE LES BAINS

3 950 € CC par mois

DESCRIPTION

Si vous êtes à la recherche d'une maison familiale meublée avec de beaux volumes, celle-ci est pour vous ! Située dans un quartier résidentiel au calme dans un cadre champêtre mais à cinq minutes en voiture du centre ville, la maison se répartie sur deux niveaux comme suit:

Au rez de chaussée:

Une entrée cathédrale, un dégagement, une cuisine équipée avec accès à une terrasse à l'arrière de la maison, une cave à vin en sous sol depuis la cuisine, un grand séjour lumineux (avec poutres apparentes) et une cheminée centrale, accès à la terrasse et au jardin depuis le séjour, une salle de douche et un wc, une chambre/bureau, un vestiaire et un local technique.

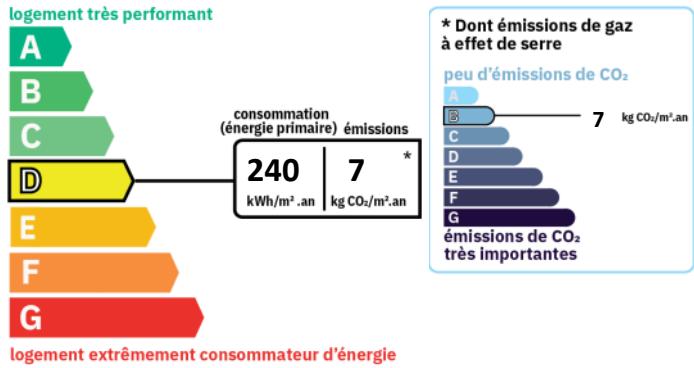
A l'étage:

Une mezzanine, 4 chambres dont une avec sa salle de bains privative, un dégagement, un wc séparé, une grande salle de bains avec wc, rangement en souspente, et des placards intégrés, .

Le système de chauffage par pompe à chaleur est neuf et vous procurera un confort appréciable pendant les périodes fraîches.

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 950 €/mois**

Dépôt de garantie : **7 900 €**

Honoraires charge loc. : **2 124,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **579,97 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Exposition : **Traversant**

Construit en : **1985**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com - www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex