



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



A VENDRE
VILLA
80.53 m² env.

VILLAS SEYSSIA
CESSY

545 890 €

DESCRIPTION

T4 DUPLEX DE 80.53 m2 habitables.

Jardin privatif

VILLA BBC

Belles prestations:

À L'INTÉRIEUR

- peinture lisse sur les murs et plafonds
- volets roulants électriques dans le séjour

Chambres

- placard aménagé avec penderie et étagères

Salles de bains / Salles d'eau

- faïence toute hauteur (au droit de la baignoire et/ou douche)
- robinet mitigeur

Pour tous les logements

- large baie vitrée
- menuiseries extérieures en PVC

A L'EXTERIEUR

- jardin privatif

Revêtements sols

- sol stratifié chanfreiné imitation bois (chambres)
- carrelage grand format 60x60 cm (pièces humides et pièces à vivre)

Chauffage

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

CARACTERISTIQUES

 Surface de 80.53 m²  4 pièces

 3 chambres  2 salles

 2 stationnements

PROGRAMME

Constructeur : **LP PATRIMOINE**

Nom du programme : **VILLAS SEYSSIA**

Etat du programme : **Travaux en cours**

Date de livraison : **3e trimestre 2026**

Forme de livraison : **Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2026**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

NOUS AIMONS

LOCALISATION

BBC

BELLES PRESTATIONS

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **524 900 € hors honoraires**

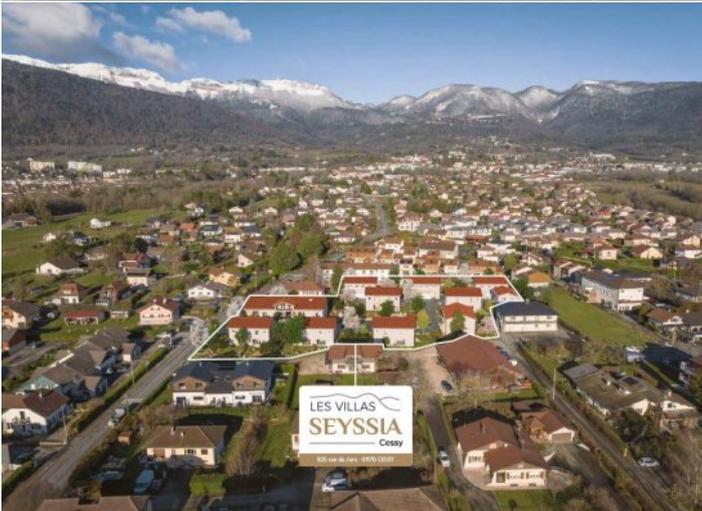
Prix de vente : **545 890 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**



LA RÉSIDENCE

Un cadre de vie agréable

Les Villas Seyssia s'intègrent parfaitement dans son environnement, avec son architecture inspirée des constructions anciennes et ses lignes issues du savoir-faire du Pays de Gex, beige clair et beige foncé.

Le projet se compose de 28 logements, dont 18 villas T4 et T5 duplex avec garage, et 10 appartements.

Toutes les villas profitent d'un jardin privatif bénéficiant des meilleures orientations pour profiter de toutes journées ensoleillées.



LES VILLAS
SEYSSIA
Cessy

925 rue du Jura
01170 CESSY

- 1 Bâtiment collectif et appartements
- 2 Local vélos
- 3 Jardin privatif
- 4 Parking extérieur
- 5 Villa duplex avec garage

- RE 2020
- NF Habitat



Les avantages pour l'acquéreur



Réduire ses consommations d'énergie grâce à l'optimisation de l'isolation des logements.

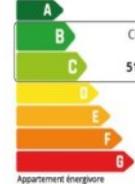


Vivre dans des logements plus agréables grâce à des températures plus confortables en été comme en hiver et à l'amélioration de la qualité de l'air.

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

La résidence Les Villas Seyssia bénéficie d'une consommation énergétique optimisée.

Appartement performant



Consommation énergie primaire entre
51 et 150 kWh/m²/an*

Appartement énergivore

Adresse :	925 rue du Jura - 01170 CESSY
Réservation :	À l'ordre de Maître GRABOWSKI
Permis de construire :	N° PC 00107123B0029
Garanties :	Garantie de parfait achèvement
	Assurance dommages-ouvrage Garanties biennale et décennale
Partenaires de l'opération :	Promoteur : SCCV LP PROMOTION JOUVENCE 25 rue de Bayard CS 71348 31069 TOULOUSE Cedex 6
	Notaire : Maître GRABOWSKI Cédric 58 rue de Genève 01630 SAINT GENIS POUILLY Gestionnaire :

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex