



A VENDRE
VILLA
80.53 m² env.

VILLAS SEYSSIA
CESSY

556 300 €

DESCRIPTION

T4 DUPLEX DE 80.53 m2 habitables.

Jardin privatif

VILLA BBC

Belles prestations:

À L'INTÉRIEUR

- peinture lisse sur les murs et plafonds
- volets roulants électriques dans le séjour

Chambres

- placard aménagé avec penderie et étagères

Salles de bains / Salles d'eau

- faïence toute hauteur (au droit de la baignoire et/ou douche)

- robinet mitigeur

Pour tous les logements

- large baie vitrée
- menuiseries extérieures en PVC

A L'EXTERIEUR

- jardin privatif

Revêtements sols

- sol stratifié chanfreiné imitation bois (chambres)

- carrelage grand format 60x60 cm

(pièces humides et pièces à vivre)

Chauffage

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

CARACTERISTIQUES



Surface de 80.53 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



2 stationnements

PROGRAMME

Constructeur : **LP PATRIMOINE**

Nom du programme : **VILLAS SEYSSIA**

Etat du programme : **Travaux en cours**

Date de livraison : **3e trimestre 2026**

Forme de livraison : **Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2026**

NOUS AIMONS

LOCALISATION

CONSTRUCTION BBC

PRESTATIONS

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**



- RE 2020
- NF Habitat



Adresse :	925 rue du Jura - 01170 CESSY
Réservation :	À l'ordre de Maître GRABOWSKI
Permis de construire :	N° PC 00107123B0029
Garanties :	Garantie de parfait achèvement Assurance dommages-ouvrage Garanties biennale et décennale
Partenaires de l'opération :	Promoteur : SCCV LP PROMOTION JOUVENCE 25 rue de Bayard CS 71348 31069 TOULOUSE Cedex 6 Notaire : Maître GRABOWSKI Cédric 58 rue de Genève 01630 SAINT GENIS POUILLY Gestionnaire :

LA RÉSIDENCE

Un cadre de vie agréable

Les Villas Seyssia s'intègrent parfaitement dans son environnement, avec son architecture inspirée des constructions antérieures et des Regendes issues du manoir du Pays de Gex, beige clair et beige foncé.

Le projet se compose de 28 logements, dont 19 villas 1/4 et 7/8 duplex avec garage, et 9 appartements.

Toutes les villas profitent d'un jardin privatif bénéficiant des meilleures orientations pour profiter de toutes journées ensoleillées.



LES VILLAS
SEYSSIA
Cessy

925 rue du Jura
01170 CESSY

- 1 Bâtiment collectif
81 appartements
- 2 Parking extérieur
- 3 Villa 1/4
- 4 Villa duplex avec garage
- 5 Jardin privatif

Les avantages pour l'acquéreur



Réduire ses consommations d'énergie grâce à l'optimisation de l'isolation des logements

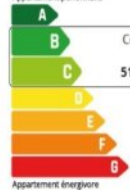


Vivre dans des logements plus agréables grâce à des températures plus confortables en été comme en hiver et à l'amélioration de la qualité de l'air

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

La résidence Les Villas Seyssia bénéficie d'une consommation énergétique optimisée.

Appartement performant



Consommation énergie
primaire entre
51 et 150 kWep/m²/an*

Appartement énergivore