



A LOUER
TYPE 2
35.89 m²

DIVONNE LES BAINS

1 600 € CC par mois

DESCRIPTION

Au sein d'une petite résidence hôtelière de standing, vous trouverez un joli appartement entièrement meublé.

Il se situe au 1er étage et se compose comme suit:

Un hall d'entrée avec deux placards intégrés, une kitchenette ouverte sur un espace séjour avec accès à un beau balcon, une chambre ayant également accès au dit balcon.

Un parking privatif extérieur.

Accès à une salle de sport.

Stores électriques.

Wifi inclus.

Dans les charges locatives sont inclus: l'électricité, le chauffage et la climatisation, l'eau froide & chaude, les poubelles, le wifi ainsi que l'accès à une salle de sport.

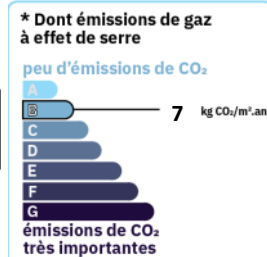
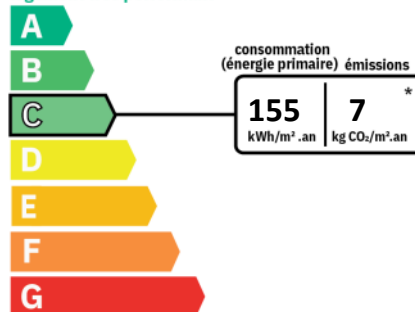
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 600 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **16/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 600 €/mois**

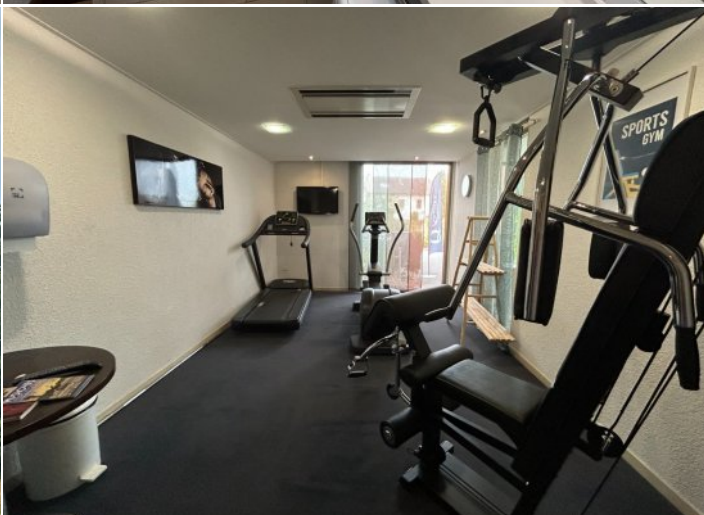
dont provision de charges : **300 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 600 €**

Honoraires charge loc. : **398,38 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **108,75 €**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex