



**A LOUER
VILLA
195 m²**

DIVONNE LES BAINS

4 250 € CC par mois

DESCRIPTION

Vous serez sous le charme de cette magnifique villa située à Arbère, un quartier résidentiel prisé à Divonne.

D'une superficie d'environ 195 m² habitables (300 m² utiles), cette villa lumineuse de 5 chambres confère un cadre de vie privilégié, à proximité des transports publics, des commerces, des écoles et de la frontière suisse.

Disposition intérieure :

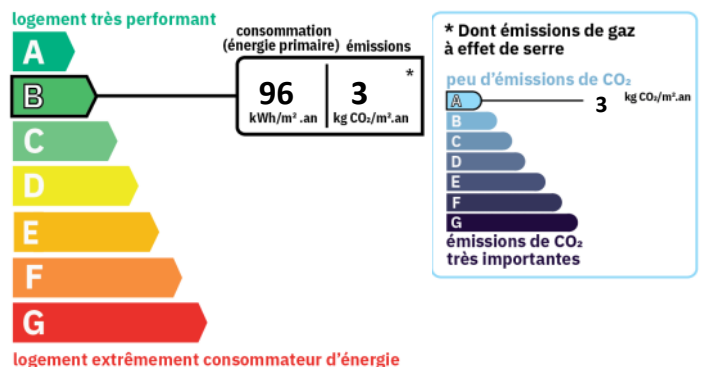
- Rez-de-chaussée : cuisine entièrement équipée ouverte sur un spacieux séjour/salle à manger, deux chambres, salle de douche, WC visiteurs
- Étage : mezzanine lumineuse, une salle de bains, trois chambres dont deux avec placards et une suite parentale avec sa salle de bains complète (douche, baignoire, WC) et dressing, deux balcons
- Sous-sol : buanderie, vaste garage double, espaces de rangement

Équipements et confort :

- Pompe à chaleur air-eau (installée en 2024)
- Stores électriques
- Adoucisseur d'eau
- Parking extérieur pour trois véhicules

Loyer mensuel : 4250€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **4 250 €/mois**

Dépôt de garantie : **8 500 €**

Honoraires charge loc. : **2 145 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **585 €**

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **300 m² environ**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex