



## Rare en centre-ville, Appartement T5 traversant

### DESCRIPTION

Dans une petite résidence de 6 appartements située en plein centre-ville de Divonne, vous serez sous le charme de cet appartement, à la fois spacieux, lumineux et traversant qui occupe tout le troisième étage de l'immeuble. Exposé sud, sud-ouest, les pièces baignent dans la lumière du jour toute la journée.

Son emplacement lui offre un avantage d'être au calme et en même temps, à deux pas des restaurants et magasins de la ville, ainsi que de l'arrêt de bus Coppet/Nyon, Idéal pour une famille et un alternatif à une maison !

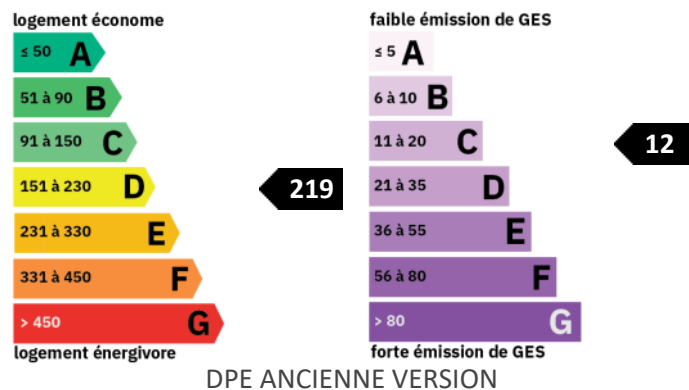
Offrant des espaces extérieurs considérables avec son balcon et sa grande terrasse, il se compose de:

Une entrée sur un dégagement qui dessert un grand séjour de 60 m2 avec accès au balcon et à la terrasse, une cuisine équipée, un WC visiteur, quatre chambres dont deux avec accès à la terrasse, une salle de douche privative dans une des chambres avec accès à la terrasse, une salle de bains avec WC et un cellier en face de l'appartement à la sortie de l'ascenseur.

En annexe: un parking extérieur, un garage fermé et une cave en RDC.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 150 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 950 €**

Honoraires charge loc. : **1 662,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **453,86 €**



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex





**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex