

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80 Tél : 06.88.60.01.65 www.divonneimmo.com



Rare en centre-ville, Appartement T5 traversant

## **DESCRIPTION**

Dans une petite résidence de 6 appartements située en pleine centre-ville de Divonne, vous serez sous le charme de cet appartement, à la fois spacieux, lumineux et traversant qui occupe tout le troisième étage de l'immeuble. Exposé sud, sud-ouest, les pièces baignent dans la lumière du jour toute la journée.

Son emplacement lui offre un avantage d'être au calme et en même temps, à deux pas des restaurants et magasins de la ville, ainsi que de l'arrêt de bus Coppet/Nyon, Idéal pour une famille et un alternatif à une maison!

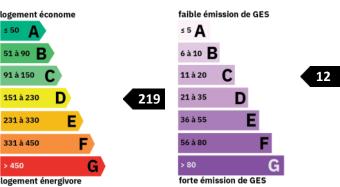
Offrant des espaces extérieurs considérables avec son balcon et sa grande terrasse, il se compose de:

Une entrée sur un dégagement qui dessert un grand séjour de 60 m2 avec accès au balcon et à la terrasse, une cuisine équipée, un WC visiteur, quatre chambres dont deux avec accès à la terrasse, une salle de douche privative dans une des chambres avec accès à la terrasse, une salle de bains avec WC et un cellier en face de l'appartement à la sortie de l'ascenceur.

En annexe: un parking extérieur, un garage fermé et une cave en RDC.

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 3 150 €/mois

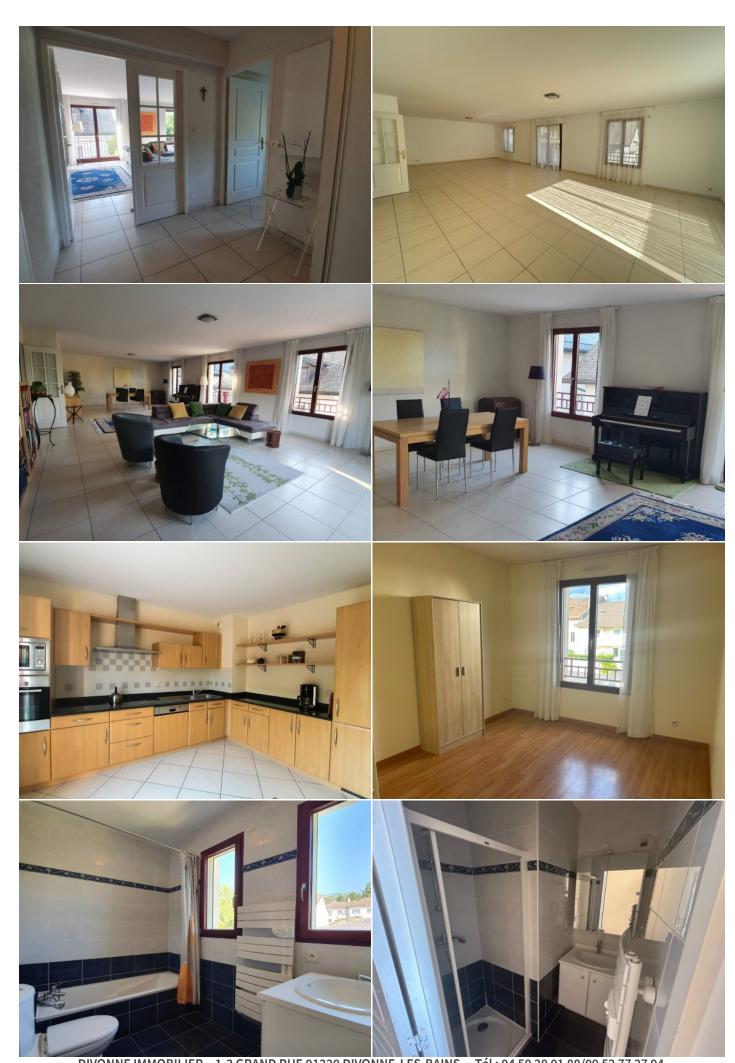
dont provision de charges : 200 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 950 €

Honoraires charge loc. : 1 647,69 € TTC

dont pour l'état des lieux : 449.37 €



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél: 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

