



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



A LOUER
TYPE 5
132.89 m²

ST GENIS POUILLY

2 650 € CC par mois

DESCRIPTION

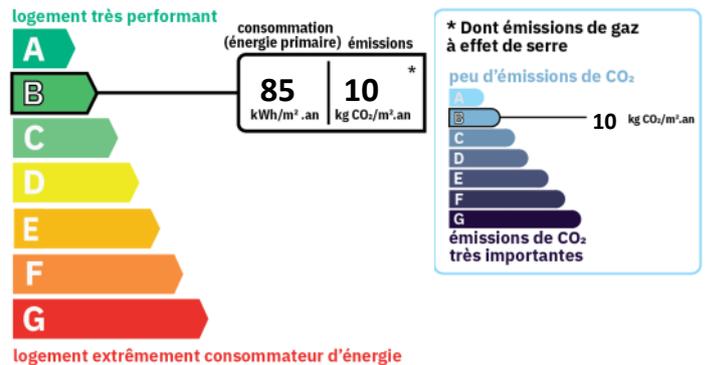
Conçu pour offrir confort et fonctionnalité, vous serez sous le charme de ce lumineux appartement traversant au 3e étage dans une résidence de standing construite en 2012 et bénéficiant de prestations sécurisées et accès adapté aux personnes à mobilité réduite. La résidence est située au calme dans un cadre arboré à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des établissements scolaires et des transports publics genevois et gessiens. Le CERN, Genève avec ses organisations internationales, ainsi que les villes proches du Pays de Gex vous sont ainsi facilement accessibles, ce qui répond bien aux besoins professionnels et familiaux en terme de commodité !

L'appartement est en très bon état et se distingue par ses volumes généreux qui sont repartis comme suit :

• une entrée équipée d'un grand placard intégré, qui mène à un vaste séjour de 51,25 m² baigné de lumière, et ouvert sur un balcon abrité de 18 m² - un espace idéal pour des moments de détente en extérieur. La cuisine américaine, parfaitement intégrée à l'espace de vie, bénéficie d'un agencement pratique et d'un accès direct à la buanderie, facilitant les usages quotidiens.

L'appartement dispose d'un chauffage individuel au gaz, d'une production d'eau chaude individuelle et d'un raccordement à l'eau froide via un réseau collectif.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **01/12/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 650 €/mois**

dont provision de charges : **250 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Honoraires charge loc. : **1 727,57 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **398,67 €**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex