



**Terrain plat ensoleillé au calme
proche de la nature**

DESCRIPTION

Dans un quartier résidentiel à Grilly proche de la zone naturelle du Mont Mourex, un terrain plat de 1000 m² à bâtir. Il est situé dans une zone OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation), ce qui signifie que la construction sur le terrain est régie par certaines conditions (voir le PLUih de Grilly).

Avec un coefficient d'emprise au sol de 18%, le terrain permet de construire une maison individuelle pouvant atteindre entre 250 m² et 300 m² de surface habitable en R+1 avec une vue sur le Mont-Blanc.

Une belle opportunité à ne pas manquer en ce début d'année ! Contactez-nous pour visiter ou pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 1000 m²



Terrain de 1000 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

NOUS AIMONS

ensoleillement, dégagement, non accidenté

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **545 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex