



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**92.2 m<sup>2</sup>**

**DIVONNE LES BAINS**  
**2 250 € CC par mois**

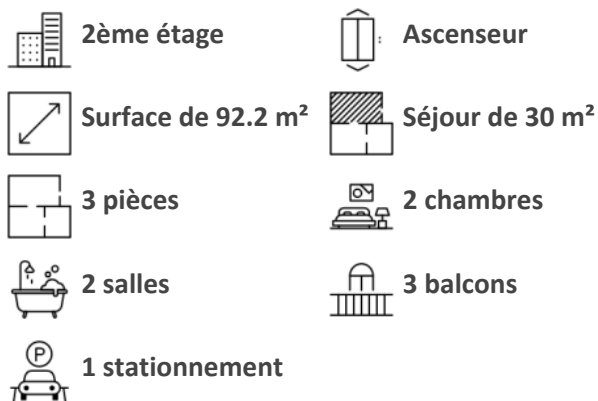
## DESCRIPTION

Vous serez charmé par cet appartement lumineux avec vue sur les Alpes dans une résidence calme. Situé au deuxième étage, se compose d'une vaste entrée avec placard intégré, une cuisine équipée semi ouverte sur un vaste séjour, deux chambres qui ont toutes les deux un accès sur les balcons, une salle de bain, une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1350 euros (année 2021).

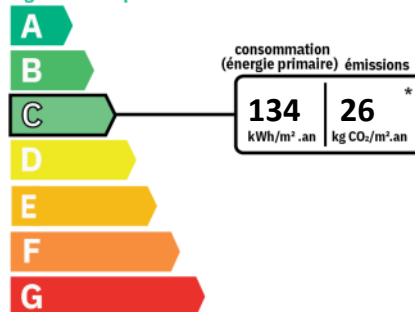
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

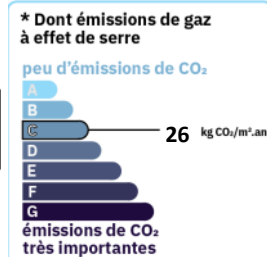


## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 250 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 050 €**

Honoraires charge loc. : **1 023,42 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **279,37 €**



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex