



A LOUER
TYPE 2
45 m²

DIVONNE LES BAINS

1 390 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans une petite résidence proche du lac et de la douane, récente construite en 2018, au dernier étage, charmant appartement T2 de 45 m2.

Il dispose d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre avec placard et une salle de bains. La résidence dispose d'un chauffage au sol collectif gaz. Pour profiter des beaux jours, cet appartement bénéficie également d'une très grande terrasse. Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'une petite résidence avec ascenseur. Pour vos véhicules, ce bien est à louer avec un garage et une cave.

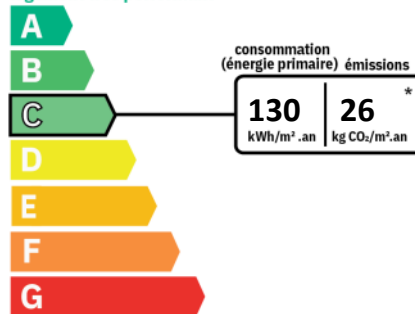
L'appartement est situé dans la commune de Divonne-les-Bains. Plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports, plusieurs arrêts de bus sont présents dans la commune. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance dans les environs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 521 à 705 euros (année 2025).

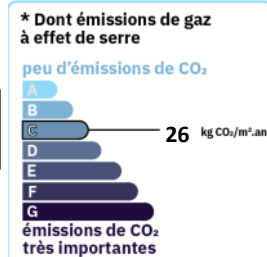
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 390 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 310 €**

Honoraires charge loc. : **499,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **136,35 €**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex