



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : **Abdulai DARIBI**

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

a.daribi@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél : 06.51.16.52.35

www.divonneimmo.com



A LOUER
TYPE 4
102.84 m²

DIVONNE LES BAINS

2 890 € CC par mois

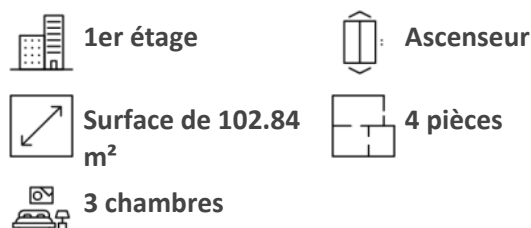
DESCRIPTION

Situé dans le complexe résidentiel réputé de Divona Park, cet appartement lumineux au 1er étage ne vous laisserait pas indifférent(e) ! Vous allez aimer le beau paysage et les vues dégagées sur le bassin lémanique depuis le grand balcon du séjour ou depuis le deuxième balcon de la cuisine équipée. Que vous soyez seul(e), un couple avec ou sans enfants, les 3 belles chambres vous permettront de vous loger confortablement dans un cadre privilégié qui vous procure confort et sécurité renforcée avec ses entrées sécurisées, courts de tennis et piscines. En plus, le mobilier a été réalisé sur mesure pour les différentes pièces. Ne traînez pas à visiter ce magnifique appartement si vous êtes à la recherche d'un bien qui vous ressemble !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2240 euros (année 2025).

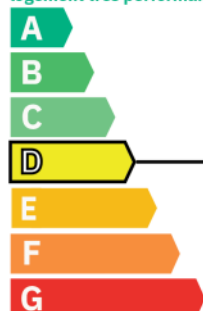
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

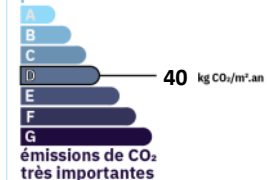
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 890 €/mois**

dont provision de charges : **340 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **5 100 €**

Honoraires charge loc. : **1 141,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **311,60 €**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER - 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS - Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER - info@divonneimmo.com - www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex