Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Abdulai DARIBI
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
a.daribi@divonneimmo.com
04 50 20 01 80
06.51.16.52.35
www.divonneimmo.com

– A LOUER –

TYPE 4

102.84 m²

DIVONNE LES BAINS

2 700 € CC par mois



DESCRIPTION

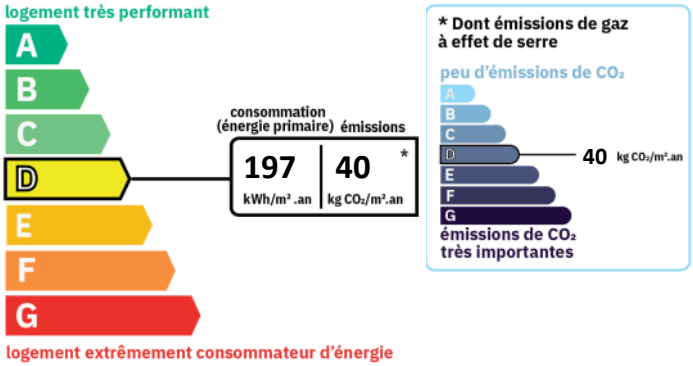
Situé dans le complexe résidentiel réputé de Divona Park, cet appartement lumineux au 1er étage ne vous laisserait pas indifférent(e) ! Vous allez aimer le beau paysage et les vues dégagées sur le bassin lémanique depuis le grand balcon du séjour ou depuis le deuxième balcon de la cuisine équipée. Que vous soyez seul(e), un couple avec ou sans enfants, les 3 belles chambres vous permettront de vous loger confortablement dans un cadre privilégié qui vous procure confort et sécurité renforcée avec ses entrées sécurisées, courts de tennis et piscines. En plus, le mobilier a été réalisé sur mesure pour les différentes pièces. Ne trainez pas à visiter ce magnifique appartement si vous êtes à la recherche d'un bien qui vous ressemble !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2240 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 700 €/mois**

dont provision de charges : **340 €**

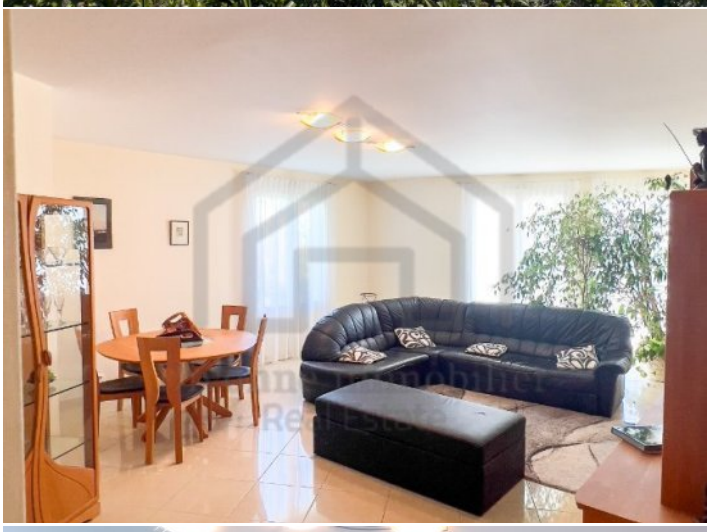
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **4 720 €**

Honoraires charge loc. : **1 141,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **311,60 €**










DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex