



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

✉ c.cottier@divonneimmo.com

☎ 04 50 20 01 80

☎ 06.88.60.01.65

🌐 www.divonneimmo.com

— A LOUER —

VILLA

181.27 m²

DIVONNE LES BAINS

3 650 € CC par mois



DESCRIPTION

VILLA lumineuse de 181,27 m² à louer -

Divonne-les-Bains située dans un quartier calme et proche d'une école primaire, cette villa contemporaine construite en 1991 offre un agencement fonctionnel et des volumes généreux implantée sur une parcelle de 1'200 m².

La maison se déploie sur deux niveaux et bénéficie d'un bon ensoleillement grâce à ses larges ouvertures donnant sur le jardin et la terrasse.

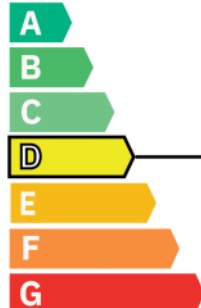
Au rez-de-chaussée, un vaste séjour de 58,31 m² constitue le cœur de la maison : espace de vie ouvert, lumineux, propice aux moments conviviaux et à l'aménagement d'un coin salon et d'une salle à manger. La cuisine indépendante de 16,35 m² est suffisamment spacieuse pour y installer un espace repas quotidien. Ce niveau comprend également une chambre, un bureau de 15,97 m², une buanderie, des rangements et une salle d'eau, offrant des possibilités d'usage polyvalentes (chambre d'amis, espace télétravail ...).

L'étage propose quatre chambres supplémentaires (entre 6,83 et 13,77 m²), une salle d'eau et un dressing, permettant d'accueillir une famille tout en conservant des espaces privés.

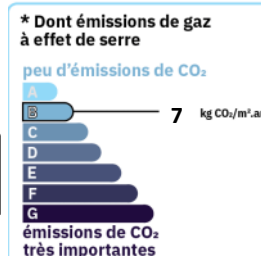
Le garage de 30,25 m² et deux parkings extérieurs complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 650 €/mois**

Honoraires charge loc. : **2 925,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **549,25 €**

CARACTERISTIQUES

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex