



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

✉ c.cottier@divonneimmo.com

☎ 04 50 20 01 80

☎ 06.88.60.01.65

🌐 www.divonneimmo.com

– A LOUER –

TYPE 4

102.09 m²

DIVONNE LES BAINS

2 650 € CC par mois



DESCRIPTION

Au 1er étage d'une résidence sécurisée de 4 appartements de standing sur deux niveaux dans un bel environnement verdoyant et calme., découvrez cet appartement traversant de 102,09 m² qui mise sur luminosité et fonctionnalité. Grâce à une exposition sud-est traversante et aux larges huisseries en double vitrage, vous apprécierez la clarté du vaste séjour de 51 m² qui s'étend sur une grande terrasse de 55 m² - un espace dédié à la détente, aux repas en plein air et à la décoration végétale pour profiter pleinement des beaux jours..

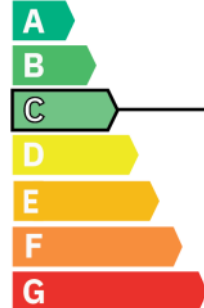
L'ensemble de l'espace de vie est revêtu de carrelage clair au rendu contemporain, qui contribue à une atmosphère sobre et lumineuse. La cuisine ouverte sur le séjour offre une composition fonctionnelle et conviviale propice aux moments partagés en famille ou entre amis au quotidien,

Les trois chambres bien proportionnées, dont une avec sa salle de douche, ont toutes des rangements intégrés permettant d'aménager des espaces nuit confortables ou un bureau selon vos besoins.

Au total, l'appartement dispose d'une salle de bains, une salle d'eau et de trois WC, pour un confort optimisé en usage quotidien.

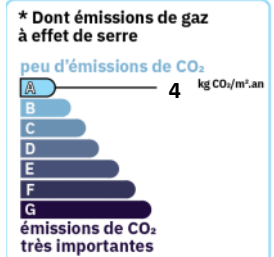
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
128 | **4** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 650 €/mois**

dont provision de charges : **105 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **1 031,11 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **306,27 €**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex