



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

**Votre conseiller : Abdulai DARIBI**  
**Divonne Immobilier**  
1-3 Grande Rue  
01220 DIVONNE LES BAINS  
✉ a.daribi@divonneimmo.com  
☎ 04 50 20 01 80  
☎ 06.51.16.52.35  
🌐 www.divonneimmo.com

– A LOUER –  
**Villa familiale  
lumineuse**  
163.3 m<sup>2</sup>

**DIVONNE LES BAINS**

**3 990 € CC par mois**



## DESCRIPTION

Dans un environnement résidentiel calme proche de la nature, venez découvrir cette agréable villa individuelle de 163 m<sup>2</sup> habitables, construite en 2014, implantée sur un terrain de 1 328 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, la villa séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard, une chambre, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un vaste séjour/salle à manger très lumineux muni d'une cheminée à insert.

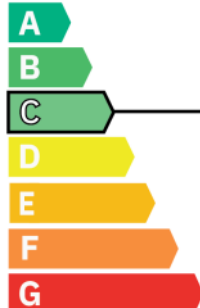
La cuisine ouverte sur le séjour est entièrement équipée et prolonge l'espace de vie et s'ouvre sur une grande terrasse avec coin barbecue, idéale pour les moments de convivialités.

A l'étage, une mezzanine dessert trois belles chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Une salle de bain supplémentaire complète l'espace nuit. La vue sur le bassin lémanique est splendide !

Le terrain est légèrement en pente, ce qui ajoute du charme à l'endroit tout en permettant d'y aménager facilement différents espaces verts selon vos goûts.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

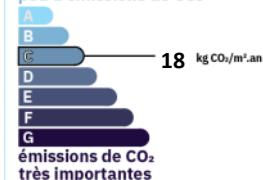


consommation (énergie primaire) **113** kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions **18** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 990 €/mois**

Dépôt de garantie : **7 980 €**

Honoraires charge loc. : **1 317,83 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **494,80 €**



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex