



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

✉ c.cottier@divonneimmo.com

☎ 04 50 20 01 80

☎ 06.88.60.01.65

🌐 www.divonneimmo.com

– A LOUER –

**A louer à Divonne,
Superbe T4 duplex
proche de toutes
commodités**

102.24 m²

DIVONNE LES BAINS

2 550 € CC par mois



DESCRIPTION

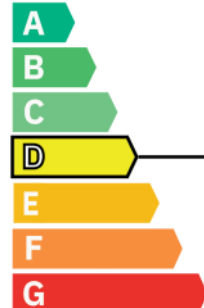
Situé au 2^e étage d'une petite copropriété à proximité immédiate du centre-ville, du lac de Divonne, des écoles et de la douane suisse. ce spacieux appartement duplex de type 4 offre une surface habitable de 102,24 m² et d'environ 29 m² de surface utile vous séduira par son atmosphère chaleureuse et sa luminosité. Il réserve la surprise dès l'entrée qui s'ouvre sur un séjour cosy avec cheminée insert agrémenté par la cuisine équipée semi-ouverte sur le séjour. Vous apprécierez la vue dégagée et le coucher du soleil sur le Mont Mussy depuis le balcon du séjour.

À l'étage, une grande mezzanine vous offre un espace de travail ou de jeux, et dessert trois chambres spacieuses toutes avec placards intégrés et de nombreux rangements sous pente, dont deux chambres avec accès à un balcon commun qui offre une vue panoramique sur la chaîne des Alpes. La salle de bains avec baignoire à jets hydromassants et WC ainsi que la salle de douche avec WC ne vous laisseront pas indifférent(e).

Vivre dans cet appartement est synonyme de convivialité, confort, ambiance chaleureuse, luminosité et proximité à toutes les commodités sans pour autant compromettre le calme que vous méritez.

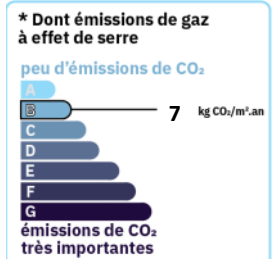
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
243 kWh/m².an **7** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 550 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **200 €**

Dépôt de garantie : **2 350 €**

Honoraires charge loc. : **825,07 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **309,78 €**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex