



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : **Abdulai DARIBI**
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
✉ a.daribi@divonneimmo.com
☎ 04 50 20 01 80
☎ 06.51.16.52.35
🌐 www.divonneimmo.com

– A LOUER –

Villa familiale à louer, 3 chambres

111.28 m²

SAUVERNY

2 590 € CC par mois



DESCRIPTION

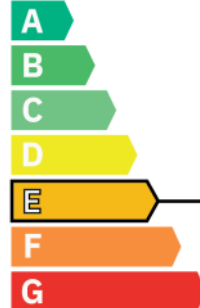
Situé au coeur d'un lotissement calme et résidentiel et en face de l'école primaire, découvrez cette charmante villa individuelle de 111 m² habitables avec accès facile et rapide à 5 mins de la frontière suisse. Construite en 1975, la maison a bénéficié de nombreuses rénovations et a été réaménagée et pensée pour lui apporter davantage de modernité et de confort tout en conservant son charme d'origine.

La vaste entrée s'ouvre sur une belle pièce de vie conviviale composée d'une cuisine entièrement équipée et ouverte sur un séjour lumineux avec cheminée à insert qui est le véritable coeur de la maison, apportant de la convivialité et du confort. Le séjour cache un coin TV qui lui confère un multiple rôle dans cette maison qui vous offre trois belles chambres, chacune avec placard intégré - espace de rangement optimisé ! Une des chambres est en duplex, un grand espace pouvant servir de bureau, de salle de jeux ou comme espace détente.

A l'extérieur, la maison est entouré d'un beau petit jardin clos avec des arbres fruitiers et d'ornement, ainsi qu'une terrasse accessible directement depuis le séjour, le tout agréablement aménagé afin que vous puissiez profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un chalet de jardin vous offre un espace de stockage pour tout les outils et meubles d'extérieur.

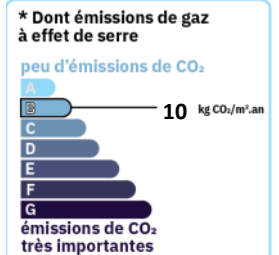
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
286 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **01/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 590 €/mois**

Dépôt de garantie : **2 590 €**

Honoraires charge loc. : **898,02 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **337,17 €**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 - Non détention de fonds - TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z –
Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex