



# Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

✉ c.cottier@divonneimmo.com

☎ 04 50 20 01 80

☎ 06.88.60.01.65

🌐 www.divonneimmo.com

— A LOUER —

**STUDIO**

**31.53 m<sup>2</sup>**

**DIVONNE LES BAINS**

**1 200 € CC par mois**



## DESCRIPTION

Découvrez ce studio meublé de 31,53 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée de la résidence Villa du Lac à Divonne-les-Bains.

L'appartement offre une pièce de vie lumineuse de 20,22 m<sup>2</sup>, complétée par une entrée fonctionnelle et une salle de bains de 4,81 m<sup>2</sup>.

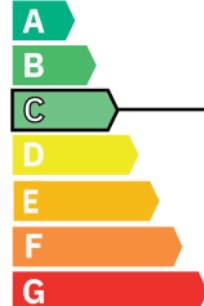
Le coin cuisine est une kitchenette, pratique au quotidien, et l'ensemble conserve un état intérieur très bon. Les sols en carrelage apportent une sensation de netteté et de facilité d'entretien, tandis que la résidence assure un cadre agréable avec un bâtiment basse consommation.

Vous profiterez aussi d'une terrasse de 9,32 m<sup>2</sup>, idéale pour prendre un temps calme à l'extérieur. Le studio dispose d'une rénovation récente en 2026 et d'équipements en PVC, dans un immeuble de 3 niveaux avec ascenseur et accès pour les personnes à mobilité réduite.

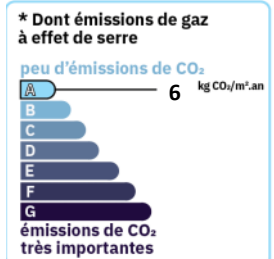
Côté vie pratique, le logement bénéficie de la proximité des bus, du centre-ville, des commerces et de l'école primaire. Une place de parking extérieur est incluse, et la résidence est sécurisée avec gardien et interphone.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 200 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 000 €**

Honoraires charge loc. : **349,99 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95,54 €**

**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex