



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

✉ c.cottier@divonneimmo.com

☎ 04 50 20 01 80

☎ 06.88.60.01.65

🌐 www.divonneimmo.com

– A LOUER –

TYPE 3

92.47 m²

DIVONNE LES BAINS

2 200 € CC par mois



DESCRIPTION

À Divonne-les-Bains, découvrez ce Type 3 de 92,47 m² situé au 2e étage, dans une résidence de 3 niveaux construite en 2013, avec ascenseur.

Le logement offre un cadre de vie confortable, pensé pour un usage pratique au quotidien.

L'agencement comprend 3 pièces dont 2 chambres, une mezzanine, ainsi que 2 WC et 1 salle de bains, complétée par 1 salle d'eau. Les sols en carrelage apportent une sensation de netteté et de facilité d'entretien, tandis que la cuisine américaine invite à vivre l'espace de façon fluide.

Vous profiterez également d'un extérieur avec 1 balcon, idéal pour prendre le temps de l'extérieur. Le stationnement est facilité grâce à 1 box/garage, et une cave complète l'ensemble.

Le logement bénéficie d'une proximité appréciable : bus, collège, sortie d'autoroute et zones d'activités, tout en restant connecté aux commodités.

CARACTERISTIQUES



2ème étage



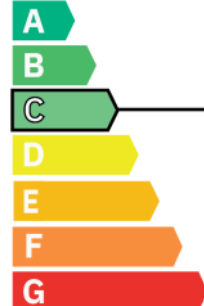
Ascenseur



Surface de 92.47 m²

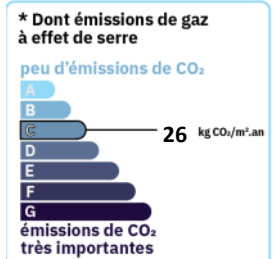
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
129 | **26** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 01/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 200 €/mois

dont provision de charges : 200 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 000 €

Honoraires charge loc. : 1 026,42 € TTC

dont pour l'état des lieux : 280,18 €

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex