

— A VENDRE —

TYPE 3

65.93 m²

DIVONNE LES BAINS

440 000 €



DESCRIPTION

Dans une jolie petite copropriété de 6 appartements, située à deux pas du centre et du lac, rare à la vente, à visiter rapidement, entièrement refait à neuf!!!

Appartement type T3 en RDJ traversant de 66m² avec une deux terrasses et un magnifique jardin privatif, situé dans une petite résidence de 2008, il est composé : d'une entrée, d'un wc séparé avec lave-main, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger, un salon séjour - le tout donnant accès aux terrasses, un dégagement avec placards, d'une salle de douche avec fenêtre, deux chambres dont une avec penderies. En annexe au sous-sol : une grande cave avec espace machine à laver et un grand garage box fermé.

Stores électriques, cuisine et salle de douche neuves!
Chauffage individuel au gaz.

Grand jardin clos avec terrasse.

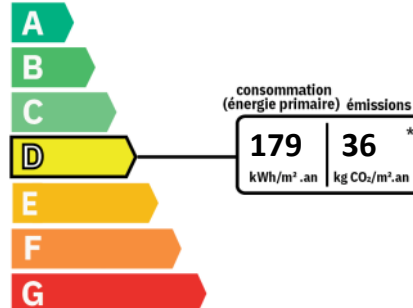
Toutes les commodités se trouvent à deux pas.
Faibles charges de copropriétés

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1211 à 1639 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

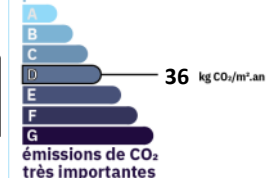
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



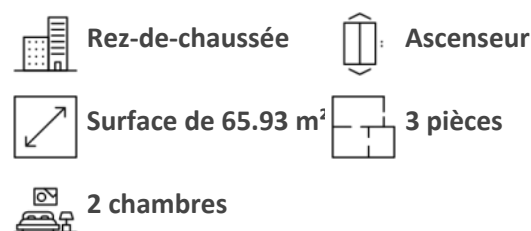
émissions de CO₂ très importantes

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche sortie autoroute

CARACTERISTIQUES



NOUS AIMONS

Localisation idéale à deux pas du centre ville et du lac.

Lumineux

Grand jardin et terrasse privatifs

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **440 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **2 400 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **02/01/2026**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex