

— A LOUER —

TYPE 2

56.24 m²

DIVONNE LES BAINS

1 690 € CC par mois



DESCRIPTION

À Divonne-les-Bains, au sein de la résidence H2ome, découvrez cet appartement T2 bis de 56,24 m² habitables, construit en 2014, offrant un cadre de vie agréable et une configuration atypique.

Situé dans un logement indépendant des autres bâtiments de la résidence, ce bien séduit par son cadre discret, ses extérieurs privatifs et l'absence de vis-à-vis.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, donnant directement accès à une terrasse avec structure en bois ainsi qu'à un jardinet clos pour un total de 16.4 m², d'une salle de bains avec WC, d'une chambre et d'un bureau pouvant être aménagé selon vos besoins : espace télétravail, autre chambre ou dressing.

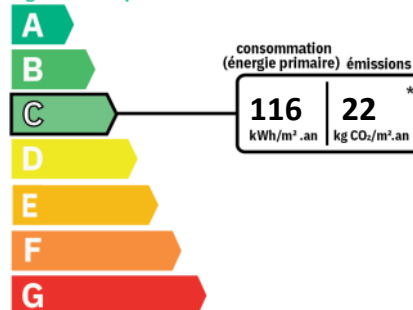
Côté annexes, vous bénéficierez également d'un parking ainsi que deux garages dont un fermé, ce qui offre une prestation particulièrement agréable pour vos rangements !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 770 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

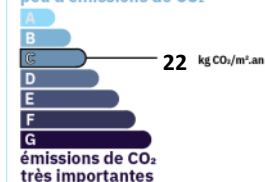
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **01/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 690 €/mois**

dont provision de charges : **225 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 465 €**

Honoraires charge loc. : **624,26 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **170,40 €**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex