Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
c.cottier@divonneimmo.com
04 50 20 01 80
06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

– A LOUER –

TYPE 3

66.43 m²

DIVONNE LES BAINS

1 900 € CC par mois



DESCRIPTION

Bel appartement haussmannien situé dans le centre de Divonne

3ème étage sans ascenseur

Appartement atypique et de caractère

Il se compose d'un séjour avec vue dégagée sur le Mont Blanc, une cuisine équipée indépendante, deux chambres avec vue Mont Blanc, une buanderie, une salle de douche -wc.

Une cave, un grenier ainsi qu'un parking extérieur privatif complètent ce bien.

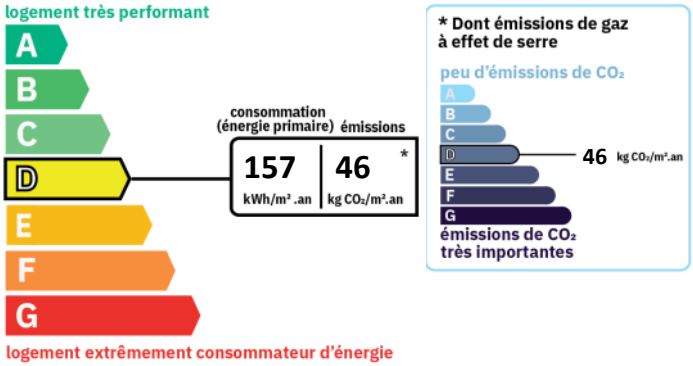
Il donne du côté arrière à la rue dans une petite cour au calme!!!

Chauffage, eau froide & chaude ainsi que poubelles sont inclus dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1820 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 900 €/mois**

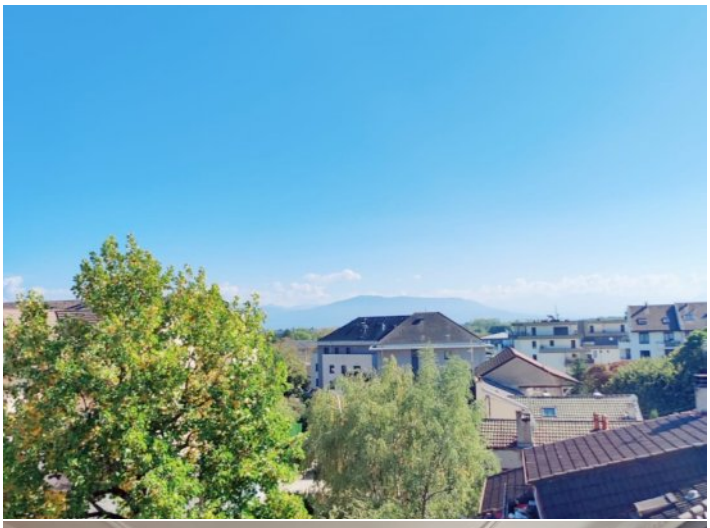
dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 700 €**

Honoraires charge loc. : **738,15 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **201,50 €**









DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex