

— A LOUER —

TYPE 5

137.35 m²

DIVONNE LES BAINS

2 550 € CC par mois



DESCRIPTION

Situé sur les Hauteurs de Divonne les Bains

Superbe appartement familial.

Au RDC : une grande terrasse fermée et abritée, une cuisine équipée moderne, un séjour, un cellier ainsi qu'une salle de douche / wc.

Au 1er étage: un dégagement, deux grandes chambres avec accès à un balcon de 13 m² abrité, un large dressing ainsi qu'un wc séparé.

Au 2ème étage: un palier, une grande chambre, une petite chambre ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec baignoire balnéothérapie et un wc.

Un parking couvert pour deux voitures complètent ce bien ainsi qu'un jardin de 250-300 m².

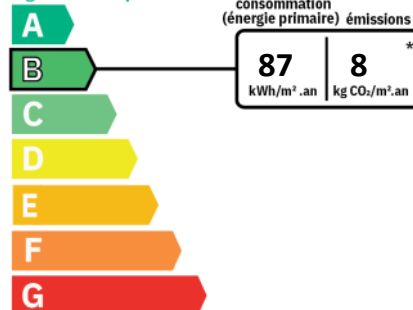
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1700 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

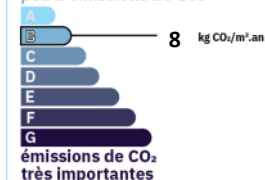
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **02/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 550 €/mois**

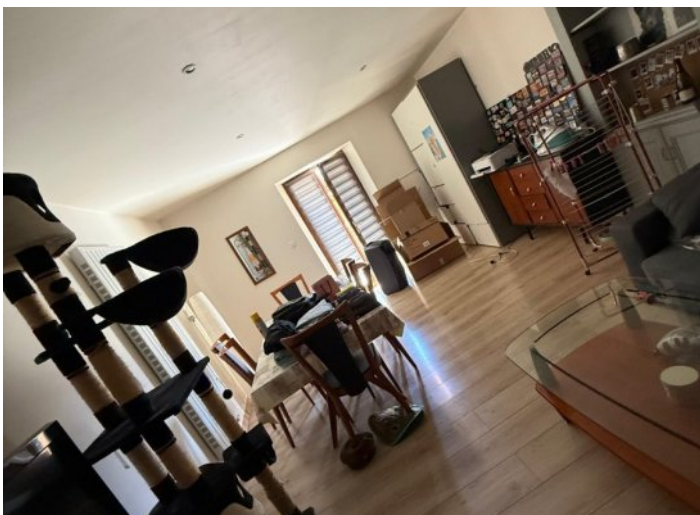
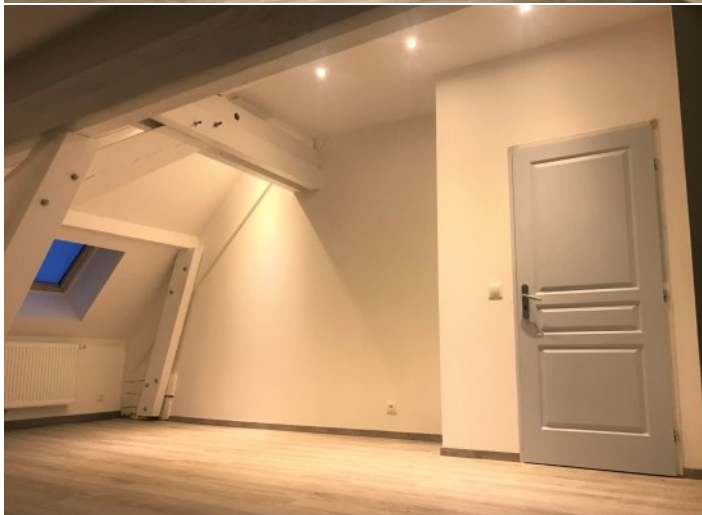
dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 510 €**

Honoraires charge loc. : **1 524,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **416,17 €**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex