Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Abdulai DARIBI
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
a.daribi@divonneimmo.com
04 50 20 01 80
06.51.16.52.35
www.divonneimmo.com

– A LOUER –

Maison de gardien dans un château, 3 chambres

82.87 m²

GRILLY

1 950 € CC par mois



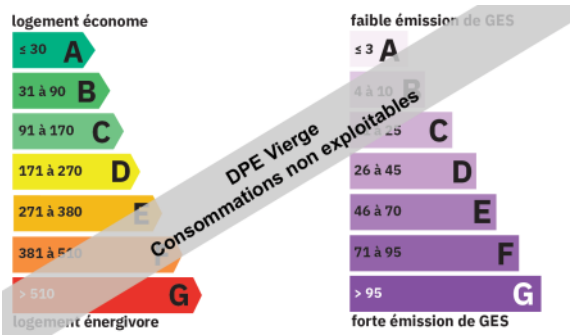
DESCRIPTION

Au sein d'un château classé monument historique, venez découvrir cette charmante maison de gardien indépendante qui offre un cadre de vie singulier et plein de caractère. Idéal pour les amateurs de lieux authentiques, vous trouverez dans cette maison votre bonheur dans un cadre chaleureux. Rénové en 2023 avec de matériaux de qualitéaux normes actuelles d'habitation, elle se compose d'un espace de vie au rez-de-chaussée, d'une cuisine équipée semi ouverte, et trois chambres à l'étage. La repartition fonctionnelle des espaces conviendra aussi bien à une famille qu'à toute personne recherchant un lieu de vie dans un cadre atypique. Louée meublée avec des meubles en bois confectionnés sur mesure, vous apprécierez l'ambiance chaleureuse du décor et vous profiterez du Domaine du château en toute indépendance et sécurité.

Son emplacement en centre-ville et son accessibilité immédiate aux axes routiers qui relient les communes voisines, les commerces et les frontières suisses profèrent à ce bien un avantage unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 950 €/mois**

Dépôt de garantie : **3 900 €**

Honoraires charge loc. : **251,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **251,10 €**

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **82.87 m² environ**







