Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
c.cottier@divonneimmo.com
04 50 20 01 80
06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

– A LOUER –

BEL APPARTEMENT T3 RENOVE

80.04 m²

GRILLY

2 050 € CC par mois



DESCRIPTION

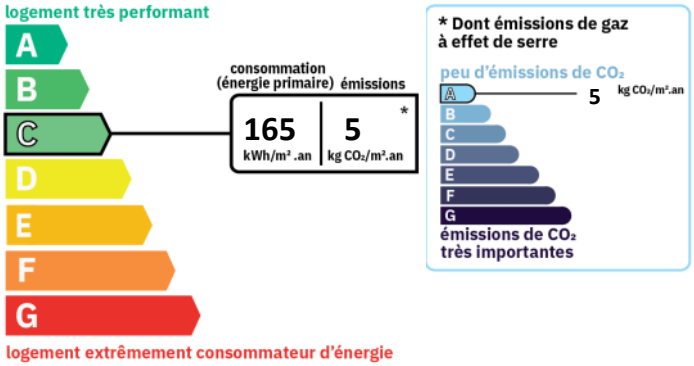
Renové en 2022 avec gout, vous apprécierez le charme de cet appartement de type 3 situé au 1er étage d'une petite résidence de six lots à proximité d'un arrêt de bus au coeur du village, Il dispose d'une surface habitable de 80,04 m² comprenant une entrée, un séjour de 38,04 m², une cuisine américaine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Un balcon de 6,36 m² accessible depuis le séjour prolonge l'appartement.

Le séjour offre un bel espace pour aménager un coin salon et un espace repas. Les huisseries à double vitrage garantissent une insonorisation efficace de l'appartement tandis que le poêle à granulés offre un confort supplémentaire au chaffage électrique.

La cuisine américaine s'intègre à la pièce de vie et procure une convivialité familiale. Dans l'ensemble, l'aménagement des espaces et le parquet au sol profèrent une ambiance chaleureuse et cosy à l'appartement !

Vous avez une grande cave au sous sol pour le stockage, une place de stationnement extérieure et un garage de 16 m² environ qui complètent le bien.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **01/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 050 €/mois**

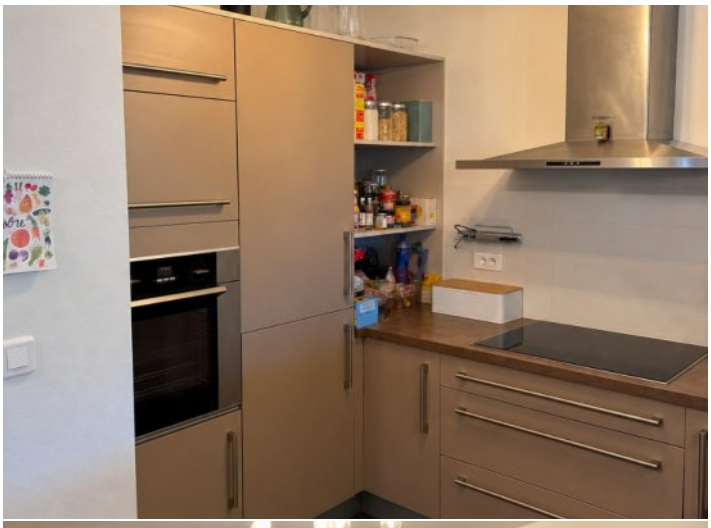
dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 000 €**

Honoraires charge loc. : **888,44 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **242,52 €**








DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex