Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Abdulai DARIBI
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
a.daribi@divonneimmo.com
04 50 20 01 80
06.51.16.52.35
www.divonneimmo.com

– A VENDRE –

Appartement T4 traversant

86.05 m²

DIVONNE LES BAINS

565 000 €



DESCRIPTION

Dans une petite copropriété située en plein centre de Divonne, découvrez ce ce bel appartement traversant de 86,05 m² habitables, situé au troisième étage avec ascenseur.

Joliment rénové en 2022, l'appartement est en très bon état tout comme l'immeuble, et ne nécessite aucun travaux. Il est composé de trois chambres avec la possibilité d'en créer une quatrième, une cuisine équipée séparée, une pièce vie de 26,33 m², une salle d'eau et deux WC dont un séparé. Il dispose aussi de la fibre optique.

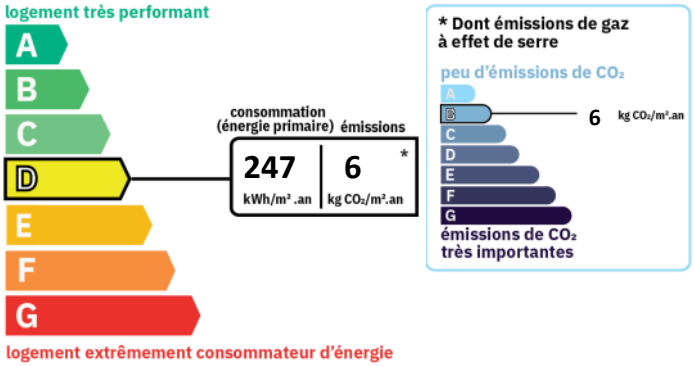
Le séjour s'ouvre sur un petit balcon étroit côté rue, agréable pour profiter d'un espace extérieur et admirer l'ambience dans la rue et les commerces en bas. Une cave et un grand grenier complètent le descriptif du logement.

Son emplacement est un atout majeur qui permet de se rendre à pied dans les commerces, aux arrêts de bus et aux écoles primaires.

Exposé Est et Ouest, il bénéficie d'un ensoleillement optimal qui caratérise sa luminosité naturelle.

Le chauffage et l'eau froide et chaude sont collectifs.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Ascenseur
Surface de 86.05 m²
Séjour de 26.33 m²
4 pièces

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**565 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**360 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**4 320 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

SURFACES PRINCIPALES

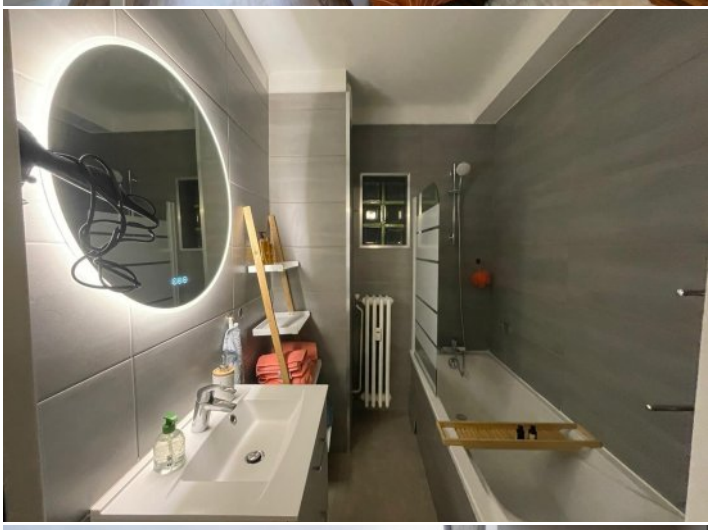
Balcon :	**5 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**26.3 m²**
Cuisine :	**7.9 m²**
Degagement :	**12 m²**
Salle d'eau :	**3.3 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Chambre 1 :	**9.9 m²**
Chambre 2 :	**14.5 m²**
Chambre 3 :	**10.1 m²**
Placard :	**0.5 m²**







DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com - EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex