



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**76.81 m²**

**DIVONNE LES BAINS**

**1 780 € CC par mois**

## DESCRIPTION

Situé dans une maison bourgeoise 18ème siècle classée au centre de Divonne, ce magnifique T2 de près de 77 m2 vous charmera par ses volumes, la qualité de ses prestations son jardin privatif accessible par le salon, vous apprécierez le calme de son parc. Au rez-de-chaussée, il se compose d'une vaste pièce de vie ouverte sur une magnifique cuisine équipée, une suite parentale avec sa salle de douche spacieuse et son dressing. Une cave, un immense local à vélo commun. Vous pourrez profiter de l'accès à une salle de sport et son sauna. Possibilité de louer un garage fermé en sus 120 euros par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

|                                                                                                    |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Rez-de-chaussée |  Surface de 76.81 m² |
|  2 pièces        |  1 chambre           |
|  1 salle         |  1 terrasse          |

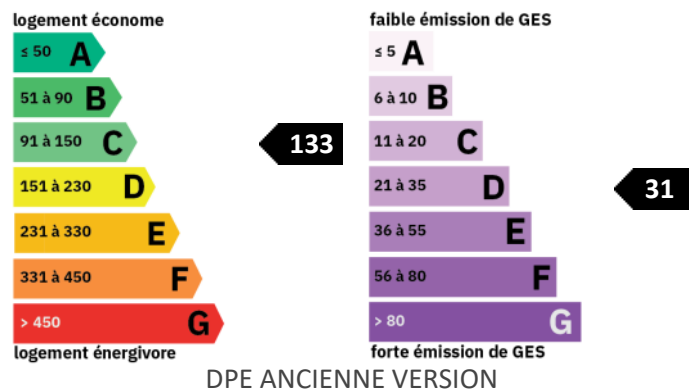
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



## DISPONIBILITE

Disponible : **15/12/2025**

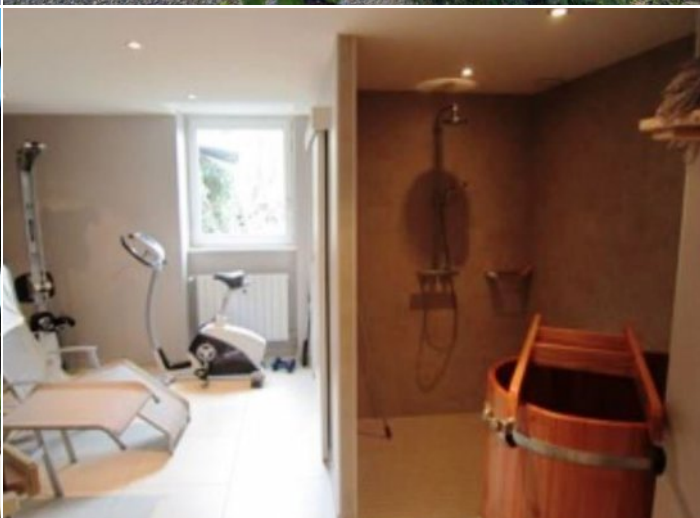
## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 780 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **614,48 € TTC**



**DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94**

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex