

A LOUER T5 en Triplex - 137.35 m² - DIVONNE LES BAINS - 2 550 € CC par mois

DESCRIPTION

Divonne Immobilier vous propose dans une petite copropriété sur les hauts de Divonne, ce bel appartement en triplex, entièrement rénové, comprenant :

au RDC, 1 cuisine équipée, 1 belle pièce de vie, 1 salle de douche avec WC et 1 cellier. Au 1er niveau, 2 grandes chambres, 1 dressing, 1 WC et un balcon. Au 2nd niveau, 1 palier, 2 belles chambres et 1 salle de bains avec baignoire balnéothérapie avec WC.

Chauffage pompe à chaleur.

Il se complète d'une terrasse, d'un jardin à usage individuel et d'un double parking couvert privatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

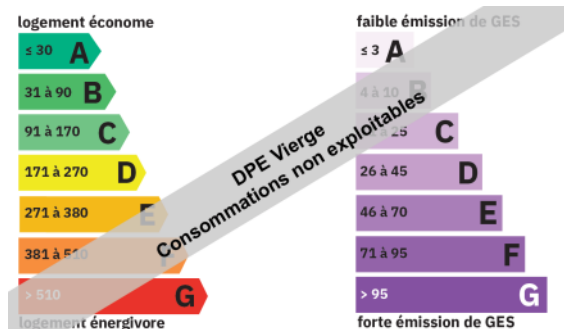
CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 137.35 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 2 salles	 1 balcon
 1 terrasse	 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2018
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : 02/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	2 550 €/mois
dont provision de charges :	40 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	2 460 €
Honoraires charge loc. :	1 524,58 € TTC
dont pour l'état des lieux :	416,17 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL