Divonne immobilier
Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER
Divonne Immobilier
1-3 Grande Rue
01220 DIVONNE LES BAINS
c.cottier@divonneimmo.com
04 50 20 01 80
06.88.60.01.65
www.divonneimmo.com

A LOUER T5 en Triplex - 137.35 m² - DIVONNE LES BAINS - 2 550 € CC par mois

DESCRIPTION

Divonne Immobilier vous propose dans une petite copropriété sur les hauts de Divonne, ce bel appartement en triplex, entièrement rénové, comprenant :

au RDC, 1 cuisine équipée, 1 belle pièce de vie, 1 salle de douche avec WC et 1 cellier. Au 1er niveau, 2 grandes chambres, 1 dressing, 1 WC et un balcon. Au 2nd niveau, 1 pallier, 2 belles chambres et 1 salle de bains avec baignoire balnéothérapie avec WC.

Chauffage pompe à chaleur.
Il se complète d'une terrasse, d'un jardin à usage individuel et d'un double parking couvert privatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

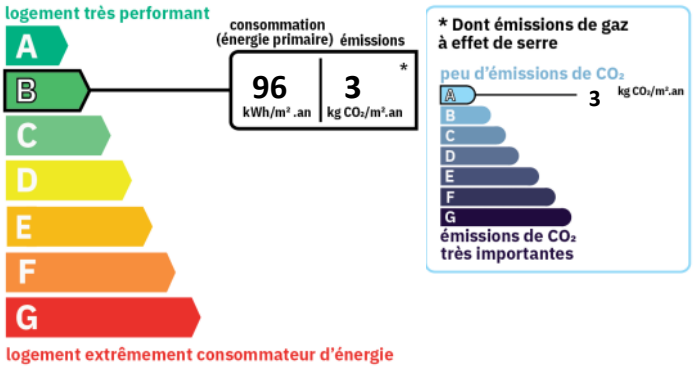
CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 137.35 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **1 balcon**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2018**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**2 550 €/mois**
dont provision de charges :	**40 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 510 €**
Honoraires charge loc. :	**1 524,58 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**416,17 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**