

A LOUER TYPE 4 - 120.47 m² - DIVONNE LES BAINS - 2 850 € CC par mois

DESCRIPTION

Spacieux 120.47 M2 dans petite résidence de standing proche centre Divonne.

Deuxième étage

Comprenant: entrée avec placards, séjour sur belle terrasse de 29 m2, cuisine ouverte équipée, dégagement, 1 wc visiteurs, 1 chambre parentale avec salle de bains / wc, 2 chambres avec placards intégrés, salle de douche avec wc.

Une terrasse de 29 m2

Un garage.

Stores électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

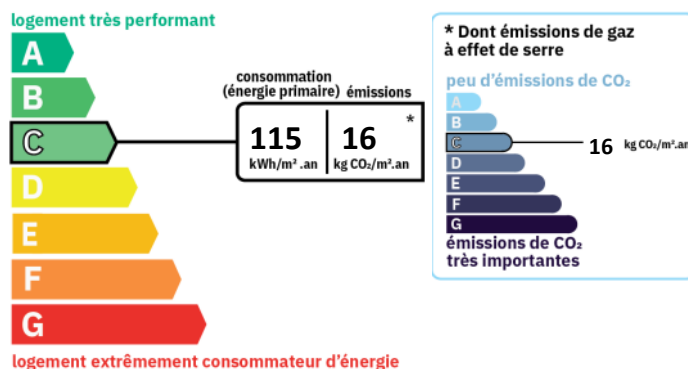
CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 120.47 m ²	 Séjour de 39 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 Piscine	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 24/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	2 850 €/mois
dont provision de charges :	175 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	2 675 €
Honoraires charge loc. :	1 337,22 € TTC
dont pour l'état des lieux :	365,02 €

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	120.47 m ²
Terrasse :	29 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte