



Divonne immobilier

Transactions immobilières

Votre conseiller : Carol COTTIER-HAUTIER

Divonne Immobilier

1-3 Grande Rue

01220 DIVONNE LES BAINS

Email : c.cottier@divonneimmo.com

Tél : 04 50 20 01 80

Tél mobile : 06.88.60.01.65

www.divonneimmo.com



A LOUER

TYPE 3

75.63 m²

DIVONNE LES BAINS

2 150 € CC par mois

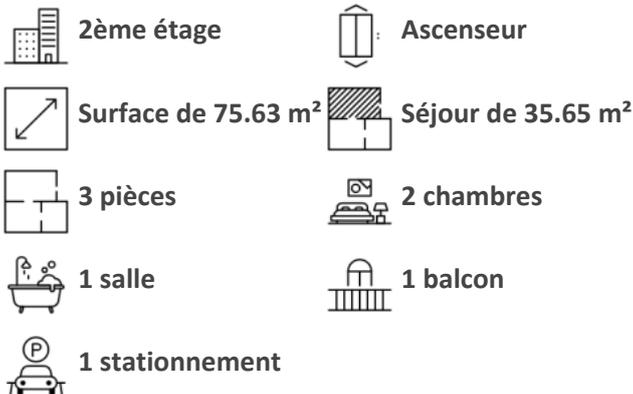
DESCRIPTION

Agréable appartement au 2 -ème étage de la résidence proche centre ville et ses commodités. Entrée, belle pièce de vie sur balcon, avec coin cuisine entièrement équipé. Dégagement desservant deux chambres dont une de plus de 13 m², une salle de bains, wc séparé et buanderie. Un grand garage au sous sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 622 à 842 euros (année 2022).

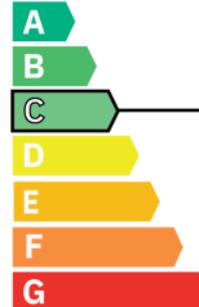
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



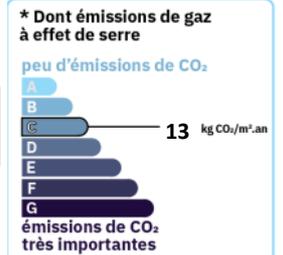
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
71 kWh/m².an **13** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 150 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 050 €**

Honoraires charge loc. : **983,19 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **226,89 €**

DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z - Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex