



A LOUER
Studio meublé
45.14 m²

DIVONNE LES BAINS

1 150 € CC par mois

DESCRIPTION

Résidence sécurisée au cœur de la ville.
Agréable studio meublé en rez de jardin de 45 m² avec terrasse de plus de 12 m², offrant une entrée, une pièce de vie aménagée avec coin nuit, coin cuisine équipé (plaque de cuisson, hotte, lave vaisselle, réfrigérateur et micro-ondes) une belle salle de bain avec wc, une buanderie.

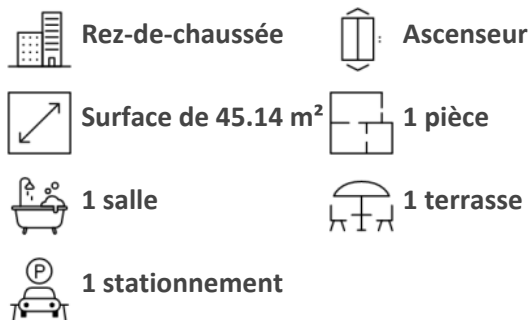
Chaudière individuelle Gaz.

Un garage au sous sol.

Fibre optique.

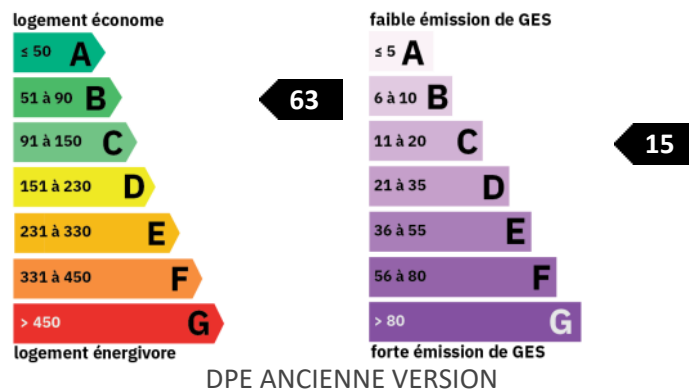
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 150 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 150 €**

Honoraires charge loc. : **496,54 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **135,42 €**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex