



A LOUER
TYPE 3
74.45 m²

DIVONNE LES BAINS

1 980 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans un quartier calme aux abords de Divonne, bel appartement de type 3 en rez-de-jardin avec une grande terrasse.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur salle à manger/ séjour donnant la terrasse de 57 m², deux chambres avec placards, une salle de douche avec WC et un WC séparé.

Une cave et deux places de parking extérieures dont une sous abris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 74.45 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

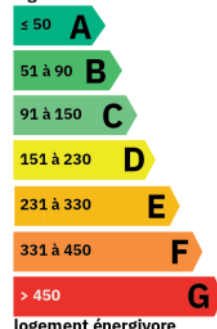
Construit en : **1974**

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

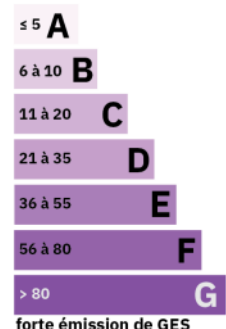
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m².an

logement économe



logement économe

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 980 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 880 €**

Honoraires charge loc. : **818,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **223,35 €**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € - RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE - SIRET 493 506 562 00021 - APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 - Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex