

— A LOUER —
appartement
70.8 m²

DIVONNE LES BAINS

2 250 € CC par mois



DESCRIPTION

Bel appartement moderne et traversant

Il se compose d'un hall, un Wc séparé, une buanderie, un séjour ouvert sur une cuisine équipée, un beau balcon de 28.2m². Un dégagement, 2 chambres et une salle de bains.

Une cave et un garage fermé en sous sol.

Peut être disponible dès le 15 octobre

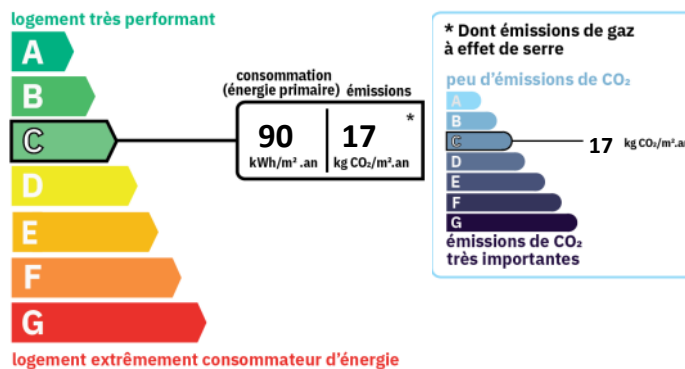
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 567 à 767 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  **1er étage**
-  **3 pièces**
-  **1 balcon**
-  **1 stationnement**
-  **Surface de 70.8 m²**
-  **2 chambres**
-  **Piscine**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **03/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 250 €/mois**
dont provision de charges : **200 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 850 €**
Honoraires charge loc. : **785,88 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **214,52 €**



DIVONNE IMMOBILIER – 1-3 GRAND RUE 01220 DIVONNE-LES-BAINS – Tél : 04 50 20 01 80/09 52 77 27 94

DIVONNE IMMOBILIER – info@divonneimmo.com – www.divonneimmo.com – EURL au Capital de 8 000 € – RCS 493 506 562 BOURG-EN-BRESSE – SIRET 493 506 562 00021 – APE 6831Z – Carte Professionnelle n°CPI 0101 2018 000 033 177 – Non détention de fonds – TVA FR 65493506562 – Assurance : AXA FRANCE IARD 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex